

d. Leasing

Leasing kan onder de middellange kredietverlening worden gerangschikt en is ook geschikt voor de financiering van vaste activa. Lease heeft betrekking op een concreet object, zoals een machine of een vrachtwagen (object-financiering). Ook auto's, computers en kopieerapparatuur worden vaak geleast.

De leasemaatschappij (lessor) stelt het object gedurende een vooraf overeengekomen termijn ter beschikking aan de gebruiker (lessee). De gebruiker betaalt hiervoor een vergoeding.

Er zijn twee vormen:

- financiële lease;
- operationele lease.

Financiële lease

Financiële lease is de zakelijke variant van 'koop op afbetaling'.

De leasemaatschappij neemt de betaling aan de leverancier voor zijn rekening. De ondernemer/gebruiker (lessee) krijgt de beschikking over het object en kan het tijdens de leaseperiode naar eigen inzicht gebruiken. Hij is ook verantwoordelijk voor de kosten van gebruik, onderhoud, reparaties, verzekeringen en dergelijke.

De lessee moet het object als bezitting opnemen op de balans en vermeldt aan de passiefzijde de verplichting aan de leasemaatschappij.

In de leaseovereenkomst is een eigendomsvoorbehoud opgenomen. Dit houdt in dat de gebruiker het object pas volledig in eigendom krijgt als de laatste termijn is voldaan. De lessee kan het object tijdens de leaseperiode dus niet verkopen. Als de lessee achterblijft met zijn betalingen kan de leasemaatschappij het object weer opeisen.

Voorbeeld:

Bakkerij Van Lunteren least een bestelbusje om bestellingen te bezorgen op basis van financiële lease.

Het kenteken staat op naam van Van Lunteren. Benzine, onderhoud en verzekering zijn voor rekening van Van Lunteren, evenals schade, diefstal, total loss en waardevermindering.

Op de auto rust een eigendomsvoorbehoud van de leasemaatschappij. Van Lunteren kan de auto dus niet verkopen of inruilen voordat hij de financiële lease volledig heeft terugbetaald.

Voordelen. Het bedrijfsmiddel is economisch eigendom van de ondernemer; de ondernemer kan daardoor op het actief afschrijven en btw terugvorderen; in principe kan het actief voor 100% worden gefinancierd; er zijn geen andere zekerheden vereist.

Nadelen. De ondernemer loopt risico van waardevermindering van het actief; lease is duurder dan een gewoon bankkrediet.

Operationele lease

Operationele lease komt in feite neer op huur en verhuur. De leasemaatschappij blijft volledig eigenaar van het object. Dat houdt in dat de leasemaatschappij alle bijkomende kosten, zoals onderhoud, verzekering en waardevermindering voor haar rekening neemt. Aan het einde van de leaseperiode neemt de leasemaatschappij het object weer in.

Tijdens de leaseperiode is het object geen bezitting van de lessee, en verschijnt dus ook niet op de balans. Dit leidt tot 'verkorting' van de balans: het balanstotaal neemt daardoor af. De leaseovereenkomst veroorzaakt echter wel een betalingsverplichting in het komende boekjaar. De leaseverplichting moet daarom vermeld worden in de toelichting op het jaarverslag.

Voorbeeld:

Bakkerij Bunnik heeft gekozen voor operationele lease. In zijn geval staat het kenteken van de auto op naam van de leasemaatschappij. Kosten voor benzine, verzekering en onderhoud voldoet hij via de maandelijkse leasetermijnen aan de leasemaatschappij. Het risico van verlies (total loss na aanrijding) eveneens.

Voordelen. Balansverkorting waardoor betere balansverhoudingen ontstaan; het economisch risico ligt bij de leasemaatschappij; onderhoudskosten en verzekeringskosten kunnen in het leasecontract worden opgenomen.

Nadelen. Het actief is geen eigendom van de onderneming, die kan er dus niet op afschrijven. Lease is een dure financieringsvorm.