

De Grote Tips & Advies Vastgoedgids



16.6. Wat doet de notaris voor het opmaken van de hypotheekakte?

In geval van een hypotheekakte zijn naast een groot deel van de hiervoor reeds genoemde werkzaamheden ook de volgende notariële werkzaamheden gebruikelijk:

- opvragen/bestuderen van de hypotheekinstructie van de financier, die geld aan de koper leent en het aan de hand daarvan zo nodig contact opnemen met de financier en de koper;
- opmaken van de hypotheekakte op basis van de gegevens die ook voor de akte van levering zijn verzameld en toezending van het ontwerp van die akte aan de koper en de financier;
- de hypotheekadviseur krijgt met uw instemming desgewenst een ontwerp van de hypotheekakte toegezonden;
- de hypotheekadviseur en financier krijgen met uw instemming desgewenst ook een kopie van de nota van afrekening;
- het na het geven van een toelichting passeren van de hypotheekakte en aanbieden van een afschrift aan het Kadaster ter inschrijving van de hypotheek;
- toezending van een afschrift van de hypotheekakte, met de zogenaamde 'notarisverklaring', aan de financier en een kopie ervan aan de koper.

Hoewel de hypotheekakte zekerheid verstrekt aan de financier (indien u niet volgens afspraak betaalt, mag de financier de woning verkopen en uit de opbrengst als eerste zijn vordering innen), is meestal afgesproken dat het notarieel honorarium en de kadasterkosten voor rekening van de geldlener komen. Dit geldt ook voor eventuele extra werkzaamheden die de notaris op verzoek van de financier verricht.