

De Grote Tips & Advies Vastgoedgids



3.5.1. Regels voor de tuinaanleg

Aanplant van bomen en struiken

Als u bomen wilt planten in uw tuin moet u er rekening mee houden dat u ten minste twee meter van het perceel van uw buurman vandaan blijft. De wet bepaalt namelijk dat het verboden is om binnen een afstand van twee meter van de grenslijn van 'eens anders erf' bomen te hebben.

Voor struiken, heggen, heesters en ander laag groeiend struikgewas geldt een afstand van een halve meter.

Let op. In een gemeentelijke verordening (of omgevingsplan na inwerkingtreding van de Omgevingswet) kan een kortere afstand dan twee meter zijn bepaald.

Slechts in de volgende drie gevallen hoeft u zich aan de hiervoor genoemde afstanden niet te houden:

- indien de buurman u daarvoor uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven. De wettelijke regel is immers ingesteld in het belang van de buurman. Gaat hij echter akkoord met een kortere afstand, dan heeft er verder niemand iets mee te maken. En burennrecht is, zoals we hebben gezien, regeland recht. In onderling overleg mag u daar dus van afwijken;
- als de bomen (boompjes), struiken of heesters tegen een scheidsmuur staan die hoger is dan de aangeplante gewassen. Dus als u samen met uw buurman een schutting heeft geplaatst van twee meter hoog, dan mag u daar zonder problemen bomen of struiken tegenaan planten. Uiteraard onder de voorwaarde dat ze niet hoger zijn dan twee meter. Op tijd snoeien dus! In dat geval hoeft u uw buurman daarvoor geen toestemming te vragen;
- indien uw perceel grenst aan de openbare weg of openbaar water. In dat geval heeft u immers niets te maken met 'eens anders erf'. Dus als uw tuin grenst aan een openbare weg, mag u als afscheiding van uw tuin op de grens een rij bomen planten, zonder dat u daarvoor iemand toestemming voor hoeft te vragen.

Overhangend groen en doorschietende wortels

Hangen er takken van bomen, struiken, heesters of ander ongecontroleerd groen van uw buurman over de grens van uw perceel, dan mag u uw buurman vriendelijk doch dringend verzoeken (de wet spreekt zelfs over 'aanmanen'), om daar iets tegen te doen. Geeft uw buurman daar binnen een redelijke termijn geen gevolg aan of geeft hij aan dat u zelf de nodige maatregelen mag nemen, dan is het aan u om het snoeimes of de zaag ter hand te nemen.

U mag in dat geval alle overhangende takken wegsnijden of snoeien. Dit geldt ook voor doorschietende wortels van bomen of planten die bij uw buurman in de tuin staan en die bij u onder de heg of de schutting doorkomen. In dat geval zegt de wet dat u de buurman daarover niet eens hoeft te verwittigen. U mag onmiddellijk zelf actie ondernemen.

Waarom de wet bepaalt dat u de buurman wel eerst moet aanmanen in geval van overhangende takken maar niet in geval van doorschietende wortels, is niet geheel duidelijk.

Toen deze wettelijke regel werd ingesteld was de redenering bij de geleerde heren als volgt: *"Afsnijden van takken verlangt kennis en zorg en geschiedt opzettelijk, afhakken van wortels verlangt geen kennis en geschiedt veelal onopzettelijk bij de grondbewerking"*. Kunt u dit volgen? Wij in ieder geval niet.

De wet bepaalt ook dat u de overhangende takken en doorschietende wortels die u heeft afgesneden, zelf mag toe-eigenen. Wat u daar verder mee kunt of mag doen, zegt de wet verder niet. Het enige resultaat is dat u verder met een hoop troep in uw tuin zit te kijken, die u vervolgens zelf weer moet opruimen. U zou kunnen overwegen om deze rommel terug te leggen in de tuin van de buurman. Maar of dat steun vindt in de rechtspraak, is niet bekend. Het is waarschijnlijk sneller en goedkoper om dit gewoon zelf af te voeren. Het levert in ieder geval zeer waarschijnlijk minder gedoe op met de buurman.

Vallende vruchten

Als uw buurman enkele appel- of perenbomen in de tuin heeft staan in de nabijheid van uw perceel, kan dat voor u prettige gevolgen hebben. De appels en peren die in uw tuin vallen, zijn op grond van de wettelijke bepalingen namelijk uw eigendom. Uw buurman die met een boos gezicht over de schutting staat te kijken, kan daar niets aan veranderen.

Het is u daarentegen niet toegestaan om staande op een ladder de vruchten van de bomen te gaan plukken. Ook mag u de natuur niet vast een handje gaan helpen door met stokken tegen de takken van de fruitbomen te slaan. In dat geval pleegt u diefstal.

Zolang de vruchten nog aan de bomen hangen, zijn ze namelijk eigendom van de boze buurman. U begrijpt dat deze wettelijke bepalingen over de al dan niet vallende vruchten, al tot heel wat burenruzies aanleiding hebben gegeven.