

Met de lening van het Toekomstbestendig onderhoudsfonds VvE's kan je (achterstallig) onderhoud en verduurzaming financieren van jouw wooncomplex. Een goed onderhouden woning brengt veel voordelen met zich mee en is de basis om (verder) te verduurzamen. Als je onderhoud pleegt, doe het dan zoveel mogelijk duurzaam. Zo draag je bij aan een beter milieu en leefklimaat!

Om voor financiering in aanmerking te komen, zijn de voorgenomen maatregelen gericht op (achterstallig) onderhoud. Daarnaast worden ook verduurzamingsmaatregelen en bepaalde noodzakelijke kosten meegefinancierd. Hieronder vind je welke maatregelen gefinancierd kunnen worden. Heb je een maatregel die niet op deze lijst is opgenomen, maar wel graag wil laten uitvoeren? Neem dan contact met ons op om te bespreken wat de mogelijkheden zijn.

Invullen formulier

- Indien de onderhoudsmaatregel duurzaam wordt uitgevoerd, dan moet je deze vermelden bij de betreffende duurzaamheidsmaatregel. Bijvoorbeeld als het glas vervangen door HR++ beglazing, dan moet het bedrag vermeld worden bij 'hoog rendement beglazing' en niet bij onderhoud 'vervangen glas'. Als het HR glas is, dan vermeld je het totaalbedrag wel bij onderhoud 'vervangen glas'.
- De bijkomende kosten voor bijvoorbeeld steigers en een hoogwerker mogen bij de maatregel worden opgeteld. Voorbeeld: is voor het plaatsen van HR++ glas een hoogwerker nodig, dan mogen deze kosten bij de maatregel 'hoog rendement beglazing' onder verduurzaming worden opgeteld.

Dit formulier moet ingevuld en ondertekend met het aanvraagformulier voor de Onderhoudslening VvE meegestuurd worden.

Onderhoud

Asbestsanering

Het verwijderen van asbesthoudende onderdelen zoals:

- Dakbedekking (woning/berging/schuur) €
- Panelen in kozijnen €
- Riolering/standleiding €
- Ventilatiekanalen/rookgasafvoeren €
- Vloerafwerking €

Dak

- Aanbrengen of vervangen valbeveiliging €
- Renoveren van schoorsteen-of ventilatie kanalen €
- Reparatie of vervangen van dakbedekking €
- Vervangen of renoveren van boeidelen €
- Vervangen van goten €

Funderingsherstel

- Herstellen of repareren van fundering €

Galerij, balustrade en balkon

- Aanbrengen of vervangen van balkon-en galerij-en balustrade hekwerken €
- Renovatie balkon €
- Reparatie van betonrot €

Gevel

- Aanbrengen of vervangen beton-of metsel- of dorpelstenen en voegwerk €
- Aanbrengen of vervangen dilatatie-voegen €
- Aanbrengen of vervangen stuc-en tegelwerk €
- Installeren van gevelpanelen €
- Repareren van houtrot €
- Schilderen van binnen-en buitenwerk €
- Vervangen glas €
- Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren €

Gezamenlijke binnenruimtes

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van hang- en sluitwerk | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van mechanische drangers | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van een antislip laag | € |
| <input type="checkbox"/> Installeren of vervangen CO ₂ -en brandmelders | € |
| <input type="checkbox"/> Leggen of vervangen van vloerbekleding gezamenlijke ruimtes | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen of repareren elektra en (nood)verlichting | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van glas | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren | € |

Gezamenlijke buitenruimtes

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aanleggen of renoveren van bestrating | € |
| <input type="checkbox"/> Bouwen van parkeergarage | € |
| <input type="checkbox"/> Renoveren of vervangen van op- en afrit | € |
| <input type="checkbox"/> Renoveren van hellingsbanen | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen glas | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren | € |

Installaties

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van intercominstallatie | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van mechanische afzuiging | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van rookgasafvoerkanalen | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van ventilatoren | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen van een hydrofoor (inclusief pompen) | € |
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen van verwarmingsinstallaties bij blokverwarming | € |
| <input type="checkbox"/> Installeren of vervangen van vuilwaterpomp | € |

Neem voor het collectief vervangen van individuele CV ketels contact met ons op om te bespreken wat de mogelijkheden zijn.

Riolering

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen van installatie voor hemelwaterafvoer | € |
| <input type="checkbox"/> Vervangen, renoveren of plaatsen van riolering (standleidingen) | € |

Vloer/kruipruimte

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aanbrengen of vervangen van constructievloer | € |
| <input type="checkbox"/> Verhogen bodemafsluiting (zandbed) | € |

Zonwering

Maatregelen om te voorkomen dat het gebouw opwarmt, bijvoorbeeld:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Buitenzonwering (zonnescerm, screens, rolluiken, e.d.) | € |
| <input type="checkbox"/> Nachtventilatie | € |
| <input type="checkbox"/> Overstek (aanbrengen/vergroten) | € |
| <input type="checkbox"/> Zonwerende beglazing | € |

Overige kosten die mee gefinancierd kunnen worden

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> (Duurzaam) Meerjarenonderhoudsplan ((D) MJOP) | € |
| <input type="checkbox"/> Conditiemeting | € |
| <input type="checkbox"/> Noodzakelijke onderzoekkosten zoals bijvoorbeeld bodem- flora en fauna-en asbest-en funderingsonderzoek | € |
| <input type="checkbox"/> Projectbegeleiding-en advies | € |
| <input type="checkbox"/> Vergunningen leges | € |

Verduurzaming

Hieronder vallen de maatregelen zoals die zijn opgenomen in de [Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars \(SVVE\)](#). Geef hier aan welke maatregelen voor verduurzaming worden genomen en te allen tijde onderstaande maatregelen. De maatregelen dienen minimaal 20% van de totale investering te zijn.

<input type="checkbox"/> Centrale aansluiting op een warmtenet	€	<input type="checkbox"/> Waterbuffersysteem	€
<input type="checkbox"/> CO ₂ gestuurde ventilatie of balansventilatie	€	<input type="checkbox"/> Waterzijdig inregelen verwarmingssysteem	€
<input type="checkbox"/> Dak-of zoldervloerisolatie	€	<input type="checkbox"/> Zonneboiler	€
<input type="checkbox"/> Energiedisplays -al dan niet gekoppeld- aan energie managementsystemen	€	<input type="checkbox"/> Zonnepanelen	€
<input type="checkbox"/> Energiezuinige deuren en kozijnen i.c.m. hoog rendement beglazing (ten minste HR++)	€		
<input type="checkbox"/> Energiezuinige ventilatiesystemen	€		
<input type="checkbox"/> Gevelisolatie	€		
<input type="checkbox"/> Groen dak of gevel	€		
<input type="checkbox"/> Hoog rendement beglazing (minimaal HR++)	€		
<input type="checkbox"/> (Hybride) warmtepomp bij blokverwarming	€		
<input type="checkbox"/> Ledverlichting in de gemeenschappelijke ruimtes	€		
<input type="checkbox"/> Leidingisolatie	€		
<input type="checkbox"/> Slimme thermostaten	€		
<input type="checkbox"/> Spouwmuurisolatie	€		
<input type="checkbox"/> Vloer-of bodemisolatie	€		

Laadpunt elektrisch rijden

<input type="checkbox"/> Aanbrengen van bijkomende installatietechnische aanpassingen aan de stroomvoorziening	€
<input type="checkbox"/> Installeren van laadpunt	€
<input type="checkbox"/> Plaatsen van bijkomende voorzieningen t.b.v. de brandveiligheid	€

Liften

<input type="checkbox"/> Lift onderhoud of renovatie	€
<input type="checkbox"/> Nieuwe lift	€

Overige kosten die mee gefinancierd kunnen worden

<input type="checkbox"/> Energieadvies (QuickScan en of EPA)	€
--	---

Plaats:

Datum:

Naam VvE bestuurder

Handtekening

en/of VvE begeleider

Handtekening
